

# Verbraucherbildung Finanzen

Materialsammlung von  
Alexander Koops

# 4.8



Themenreihe  
**LEBENSPHASEN**  
Mein Eigenheim



Dieses Themenheft stammt aus dem **FiXX**-Projekt (**F**inanzbildung **i**m **XXL**-Format). Sein grundsätzliches Ziel ist der Erwerb einer finanziellen Urteils- und Handlungskompetenz, d.h.: Das Lernangebot will Schülern Kompetenzen vermitteln, die sie in finanziellen Fragen allgemein zu einem aufgeklärten und kritischen Verbraucher machen und sie im Besonderen befähigen, ihr eigenes Leben unter finanzökonomischen Aspekten zu verwalten und zu gestalten.

Das vorliegende Heft bildet den Einstieg in das Themenfeld „Altersvorsorge – Die eigene Immobilie“. Es

- vermittelt Wissen zu den damit in finanziellen Fragen verbundenen Handlungsfeldern (wie z.B. „Welche Wege des Immobilienerwerbs gibt es?“),
- macht mit wichtigen Begriffen (z.B. Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Grundschuld etc.) bekannt
- stellt Bezüge zu relevantem Kontextwissen (z.B. Energetische Maßnahmen) her und
- fordert die Lernenden im Hinblick auf die eigene Bedürfnislage dazu auf, individuell ein Urteil über Sinn und Zweck der vorgestellten Finanzprodukte zu fällen (z.B. „Ist Bausparen für mich ein geeigneter Baustein auf dem Weg zum Immobilienerwerb?“)

Der angestoßene Lern- und Übungsprozess soll dazu beitragen, wichtige finanzielle Entscheidungen, die in diesem Rahmen eine Rolle spielen, bewusst und reflektiert zu treffen bzw. folgenschwere Fehlentscheidungen zu vermeiden.

Im Zentrum des Moduls steht dabei das anwendungsorientierte Lernen und Üben. Das heißt, das neben der Erarbeitung klassischer Sachtexte auch intensiv neue Lerninstrumente wie die Internetrecherche, die Videoanalyse oder digitale Werkzeuge wie lerngegenstandsbezogene Umfrage- und Quiz-/Spieltools zum Einsatz kommen.



# MODUL 4.8: MEIN EIGENHEIM

## Inhaltsverzeichnis

---

### 1. „Wieviel Haus“ kann ich mir leisten?

---

### 2. Wege des Immobilienerwerbs

- Bestandsimmobilien
- Neubau
- Selber bauen
- Erbpacht
- Mietkauf
- Ersteigern

---

### 3. Was es zu prüfen gilt – Checklisten für den Immobilienerwerb

---

### 4. Erwerbskosten

---

### 5. Nach dem Immobilienkauf

Folgekosten & Versicherungen

---

### 6. Geldquellen I

Eigene Sparleistungen (Bausparen und Lebensversicherungen)

---

### 7. Geldquellen II

Hilfen von Bund und Ländern für den Immobilienerwerb

---

### 8. Finanzierungsmöglichkeiten

Darlehensarten

---

### 9. Immobiliensuche in der Praxis

---

### 10. Rechtliche Aspekte

Zwischen Bank, Notar und Einzug

---

### Exkurs 1 Der Umwelt zuliebe

Energetische Maßnahmen

---

### Exkurs 2 Kauf & Vermietung von Eigentumswohnungen und Ferienimmobilien

---

### 11. Tipps & Goldene Regeln

Tricks & böse Fallen

Für andere mit dem Thema verbundene Problemstellungen siehe auch die anderen Hefte der Reihe „Lebensphasen“.